

2018-ാം മാണ്ട്.....തീയതി വഴുതക്കാട് ട്രാൻസ് ടവർ 5-ാം നിലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേരള നഗര ഗ്രാമ വികസന ധനകാര്യ കോർപ്പറേഷനു വേണ്ടി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ കെ. യു. ആർ. ഡി. എഫ്. സി ഒന്നാം കക്ഷി ആയും

..... നു വേണ്ടി സെക്രട്ടറി/മേയർ/ചെയർമാൻ രണ്ടാം കക്ഷിയും ചേർന്ന സമ്മതപ്രകാരം ഉണ്ടാക്കിയ കരാർ ഉടമ്പടി.

ഒന്നാം കക്ഷിയായ കെ. യു. ആർ. ഡി. എഫ്. സി കേരളത്തിലെ നഗര ഗ്രാമ വികസനം ലക്ഷ്യമാക്കി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ധനസഹായം നൽകി വരുന്ന ഒരു പൊതുമേഖല സ്ഥാപനമാണ്. കേരളത്തിലെ എല്ലാവർക്കും ഭവനം ലക്ഷ്യമാക്കി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി വരുന്ന ചെലവ് ഹഡ്കോ യിൽ നിന്ന് വായ്പ എടുക്കുവാൻ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നം.68/2018 തീയതി 18.05.2018, ജി.ഒ.(എം.എസ്) നം.100/2018 തീയതി 30.07.2018, ജി.ഒ.(എം.എസ്) നം.110/2018 തീയതി 13.08.2018 യും 34/2018 തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് തീയതി 16.03.2018 പ്രകാരം ഹഡ്കോ യിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വായ്പ രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് താഴെപ്പറയുന്ന കരാർ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി കൈമാറുന്നതുമാണ്.

**കരാർ പ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.**

1. .... തീയതിയലെ ..... നമ്പർ കൗൺസിൽ..... (പഞ്ചായത്ത്/കോർപ്പറേഷൻ/നഗരസഭ)സമിതിയോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച പട്ടിക ഓരോ ഗുണഭോക്താവിനും നഗരങ്ങളിൽ 2 ലക്ഷം രൂപയും ഗ്രാമത്തിൽ 2.20 ലക്ഷം രൂപയും എന്ന നിരക്കിൽ ഒന്നാം കക്ഷി മുഖാന്തരം രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
2. ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിനായി ലൈഫ് മിഷൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ആവശ്യമായ വായ്പ രണ്ടാം കക്ഷി നൽകേണ്ടതാണ്.
3. ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താവാവ് കുടുംബത്തിലെ സ്ത്രീ അംഗമായിരിക്കണമെന്ന് കരാർ പ്രകാരം രണ്ടാം കക്ഷി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്, സ്ത്രീ അംഗം ഇല്ലാത്ത പക്ഷം കുടുംബത്തിലെ മുതുർന്ന പുരുഷനായിരിക്കും പദ്ധതി പ്രകാരം ഗുണഭോക്താവ്.

4. രണ്ടാം കക്ഷി ഗുണഭോക്താവുമായി ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടേണ്ടതും, ഭവന നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഓരോ ഘട്ടത്തിലും പരിശോധന നടത്തി ലൈഫ് മിഷന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ പ്രവർത്തന റിപ്പോർട്ട് നൽകേണ്ടതാണ്.

5. രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് ലഭ്യമാകുന്ന പദ്ധതി വിഹിതത്തിൽ നിന്നും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരം ഘട്ടം ഘട്ടമായി ഈടാക്കുന്ന തുക ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് വായ്പ ഇനത്തിൽ ഹഡ്കോയ്ക്ക് തിരിച്ചടക്കുന്നതാണ്.

6. വായ്പയുടെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ഗ്യാരന്റി കമ്മീഷൻ നൽകുവാൻ രണ്ടാം കക്ഷി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

7. ഒന്നാം കക്ഷി നിർദ്ദേശിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും ഉത്തരവുകളും രണ്ടാം കക്ഷി അനുസരിക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

8. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കരാറിൽ പറയുന്ന നിബന്ധനകളിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ, വായ്പ നൽകുന്ന തുക ദുരുപയോഗം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം, നഷ്ട പരിഹാരം രണ്ടാം കക്ഷിയിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതാണ്.

9. വായ്പ ഇനത്തിൽ നൽകിയ തുക ഗുണഭോക്താവ് തനത് ആവശ്യത്തിനാണോ വിനിയോഗിച്ചതെന്ന് രണ്ടാം കക്ഷി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ സൂചനകൾ കക്ഷികൾ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഒന്നാം കക്ഷി

രണ്ടാം കക്ഷി

സാക്ഷികൾ