ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേരുന്ന ലൈഫ് മിഷൻ യോഗം

21.05.2020

അജണ്ട 1

26.12.2019 –ന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകന യോഗം തുടർനടപടികൾ

തീരുമാനം	നടപടി
2020 ജനുവരി 26–ന് 2 ലക്ഷം വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ലൈഫ് മിഷനും കുടുംബശ്രീ മിഷനും ബജറ്റിൽ ഭവന നിർമ്മാണ ത്തിനായ വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ള മുഴുവൻ തുകയും അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.	2020 ഫെബ്രുവരിയിൽ 2 ലക്ഷം വീടുകൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ഫെബ്രുവരി 29 ന് ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി പൂർത്തീകരണ പ്രഖ്യാപനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. 2,14,262 വീടുകളാണ് അന്ന് പൂർത്തീകരിച്ചത്.സംസ്ഥാന വിഹിതമായി നൽകേണ്ടിയിരുന്ന 242.50 കോടി രൂപയിൽ 68 കോടി രൂപയാണ് ബജറ്റിൽ നിന്നും ലഭ്യമായത്, പി.എം.എ.വൈ (നഗരം) പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി കുടുംബശ്രീക്ക് സംസ്ഥാന വിഹിതമായി ലഭിക്കേണ്ടിയിരുന്ന 72.12 കോടി രൂപയിൽ 41.46 കോടി രൂപക്കുള്ള സർക്കാർ അനുമതി ലഭ്യമായിരുന്നു. എന്നാൽ ടി തുക നിലവിൽ ട്രഷറി ക്യൂവിലാണ്.

അജണ്ട 1

26.12.2019 –ന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകന യോഗം തുടർനടപടികൾ

തീരുമാനം	നടപടി
പി.എം.എ.വൈ (നഗരം) – ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ എസ്.സി/എസ്.ടി ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകുന്നതിനായി ആവശ്യമുള്ള 94.85 കോടി രൂപ Additional authorization / Re–appropriation – ആയി അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.	ടി തുകയിൽ കേന്ദ്ര വിഹിതമായ 71.14 കോടി രൂപക്കുള്ള അഡീഷണൽ ഓതറൈസേഷൻ ലഭ്യമായി ഇതിൽ 10.76 കോടി രൂപ കുടുംബശ്രീക്ക് ലഭിച്ചു. ബാക്കി തുക ട്രഷറി ക്യൂവിലാണ്.

അജണ്ട 1

26.12.2019 –ന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകന യോഗം തുടർനടപടികൾ

തീരുമാനം	നടപടി
ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതരുടെ ബാക്കിയുള്ള വീടുകളിൽ (ലൈഫ്, പി.എം.എ.വൈ (ഗ്രാമീൺ) നിർമ്മാണം മാർച്ച് 2020–നും പി.എം.എ.വൈ (നഗരം) പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള വീടുകൾ മേയ് 2020–നും പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.	ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതരുടെ വിഭാഗത്തിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ബാക്കി ഉണ്ടായിരുന്ന 32475 ലൈഫ് വീടുകളിൽ 14763 വീടുകൾ 2020 മാർച്ച് മാസത്തിൽ പൂർത്തീകരിച്ചു. പി.എം.എ.വൈ (നഗരം) പദ്ധതിയിൽ 48445 വീടുകൾ പൂർത്തീകരിച്ചു. ബാക്കിയുള്ള 27294 വീടുകൾ നിർമ്മാണ പുരോഗതിയിലാണ്.. പി.എം.എ.വൈ (റൂറൽ) പദ്ധതിയിൽ 16417 വീടുകൾ പൂർത്തീകരിച്ചു. ബാക്കിയുള്ള 1054 വീടുകൾ നിർമ്മാണ പുരോഗതിയിലാണ്.

അജണ്ട 1

26.12.2019 –ന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകന യോഗം തുടർനടപടികൾ

തീരുമാനം	നടപടി
നിലവിലുള്ള ഹഡ്കോ ലോൺ തുകയായ 3000 കോടി രൂപയിൽ നിന്നും 500 കോടി രൂപ സർക്കാർ ലോണായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.	നിലവിലുള്ള ഹഡ്കോ ലോൺ തുകയായ 3000 കോടി രൂപയിൽ നിന്നും 550 കോടി രൂപ ലോൺ ലഭ്യമായി. ഇത് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സംസ്ഥാന വിഹിതമായി നൽകി തുടങ്ങി.

അജണ്ട 1

26.12.2019 –ന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകന യോഗം തുടർനടപടികൾ

തീരുമാനം	നടപടി
ലൈഫ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ കൈമാറുന്ന ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതരായവരുടെ ലിസ്റ്റിൽ നിന്ന് ബ്ലോക്ക്/ ജില്ലാ പഞ്ചായത്തുകൾ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന് നേരിട്ട് വ്യക്തിഗത ആനുകൂല്യം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് തീരുമാനിച്ചു.	തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഉത്തരവ് (സ.ഉ (സാ.ധാ) നം. 483/2020/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി–27.02.2020ൽ) പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടപടി സ്വീകരിച്ച് വരുന്നു.

അജണ്ട 1

26.12.2019 –ന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകന യോഗം തുടർനടപടികൾ

തീരുമാനം	നടപടി
പ്രീഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള 10 പൈലറ്റ് സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം 2020 ജനുവരി മാസത്തിൽആരംഭിച്ച് ജൂൺ മാസത്തോടുകൂടി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്ന എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും ബാക്കിയുള്ള 56 ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെ വർക്ക് ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ അവാർഡ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ലൈഫ് മിഷൻ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.	പ്രീഫാബ് സാങ്കേതികവിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള 10 പൈലറ്റ് സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള കരാർ നൽകിയിട്ടുള്ളതും അതിൽ 5 സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ബാക്കിയുള്ള ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെ ടെണ്ടർ നടപടികൾ ജൂലൈ മാസം പൂർത്തീകരിച്ച് നിർമ്മാണം 2021 ഫെബ്രുവരി മാസം പൂർത്തിയാക്കുവാനാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

അജണ്ട 1

26.12.2019 –ന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകന യോഗം തുടർനടപടികൾ

തീരുമാനം	നടപടി
ഓരോ ജില്ലയിലും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനതലത്തിൽ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭവനസമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച സമയക്രമം ഉൾപ്പെടെ പ്രത്യേക കർമ്മ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ലൈഫ് മിഷൻ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനിച്ചു.	കർമ്മ പദ്ധതിയുടെ മാർഗ്ഗരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അജണ്ട 2

പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്

ഒന്നാംഘട്ടം : പൂർത്തീകരിക്കാത്ത ഭവനങ്ങളുടെ പൂർത്തീകരണം

പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കണ്ടെത്തിയ വീടുകൾ	-	54169
പൂർത്തീകരിച്ച വീടുകൾ	-	52084(96.15%)
പൂർത്തീകരിക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള വീടുകൾ	-	2085
യാതൊരു പുരോഗതിയും കൈവരിക്കാത്ത വീടുകൾ	-	819
വിവിധ ഘട്ടങ്ങളായി പുരോഗമിക്കുന്ന വീടുകൾ	-	1266

dept

അജണ്ട 2

പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്

ഒന്നാംഘട്ടം – പൂർത്തീകരിക്കാത്ത ഭവനങ്ങളുടെ പൂർത്തീകരണം	52084
രണ്ടാം ഘട്ടം – ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണം	77424
പി.എം.എ.വൈ (അർബൻ)	48446
പി.എം.എ.വൈ (റൂറൽ)	16703
പട്ടികജാതി വിഭാഗം	19018
പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗം	1745
മത്സ്യതൊഴിലാളി വിഭാഗം	3734

219154

അജണ്ട 2

പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്

രണ്ടാംഘട്ടം : ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണം

അംഗീകരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ	–	177160
അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾ	–	102476
എഗ്രിമെന്റ് വച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ	–	95136
പൂർത്തീകരിച്ച വീടുകൾ	–	77424 (81.38 %)
വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ പുരോഗമിക്കുന്ന വീടുകൾ	–	17712

3332 കോടി രൂപ ഗുണഭോക്താക്കൾക്കു ധനസഹായമായി നല്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഹഡ്കോ ലോൺ/ സംസ്ഥാന വിഹിതം നിലവിൽ കുടിശിക ഇല്ല

പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്

കേരള സർക്കാർ
ലൈഫ് മിഷൻ
Livelihood Inclusion and Financial Empowerment

രണ്ടാംഘട്ടം : ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണം

SC
st
fisheries

മാനദണ്ഡങ്ങളിൽ ഇളവ്

"ഒരു റേഷൻ കാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട കുടുംബത്തിന് ഒരു വീട്,
ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 25 സെന്റിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഉണ്ടാകരുത്"

റേഷൻ കാർഡിൽ

SC	ST	Fisheries	Total
2359	381	191	2931

25 സെന്റിൽ കൂടുതൽ

SC	ST	Fisheries	Total
84	10	3	97

പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്

രണ്ടാംഘട്ടം : ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണം

അഡീഷണൽ ലിസ്റ്റ്

ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതർ

പട്ടികജാതി വിഭാഗം	–	46,863	68187
പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗം	–	14,123	
മത്സ്യതൊഴിലാളി വിഭാഗം	–	7,201	

ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതർ

പട്ടികജാതി വിഭാഗം	–	36,040	49649
പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗം	–	7,173	
മത്സ്യതൊഴിലാളി വിഭാഗം	–	6,436	

ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതർക്ക് – 2713 കോടി
ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതർക്ക് – 2129 കോടി

4842 കോടി രൂപ വേണ്ടിവരുന്നത്.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനതലത്തിൽ പട്ടിക അന്തിമമാക്കൽ – 2020 ജൂൺ 15

പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്

രണ്ടാംഘട്ടം : ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണം

കുടുംബസംഗമവും അദാലത്തും, രണ്ട് ലക്ഷം വീടുകളുടെ പൂർത്തീകരണ പ്രഖ്യാപനവും

- രണ്ട് ലക്ഷം വീടുകളുടെ (2,14,262) പൂർത്തീകരണത്തിന്റെ പ്രഖ്യാപനം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ 2020 ഫെബ്രുവരി 29 ന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി നിർവ്വഹിച്ചു.

- ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ വീട് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ കുടുംബസംഗമവും അദാലത്തും ബ്ലോക്ക്/നഗരസഭ/ കോർപ്പറേഷൻ തലങ്ങളിലും ജില്ലാതലത്തിലും നടത്തി.

- 251 കുടുംബ സംഗമങ്ങളിൽ 134946 ഗുണഭോക്താക്കൾ പങ്കെടുത്തു .അദാലത്തിലൂടെ ലഭിച്ച 41,283 അപേക്ഷകളിൽ 26973 അപേക്ഷകളിൻമേൽ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുകയും ബാക്കിയുള്ള 14,310 അപേക്ഷകളിന്മേൽ നടപടി സ്വീകരിച്ച് വരികയും ചെയ്യുന്നു.

അജണ്ട 2 പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്

മൂന്നാംഘട്ടം

ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതരുടെ പുനരധിവാസം

സർവ്വേയിലൂടെ കണ്ടെത്തിയ ഗുണഭോക്താക്കൾ	–	337416
അർഹരായ ഭൂരഹിത ഭവനരഹിത ഗുണഭോക്താക്കാൾ	–	106792
ഭൂമി ആർജ്ജിച്ച രണ്ടാംഘട്ടത്തിലേക്ക വന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾ	–	8010

തീരുമാനം എടുക്കേണ്ട വിഷയം

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സോഫ്റ്റ് വെയർ അപ്പ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനായി ഒരാഴ്ചത്തെ സമയം നൽകാവുന്നതാണോ.

അജണ്ട 2

പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്

മൂന്നാംഘട്ടം ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതരുടെ പുനരധിവാസം

ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം തദ്ദേശസ്വയംഭരണാടിസ്ഥാനത്തിൽ

ഗുണഭോക്താക്കൾ		പഞ്ചായത്തുകൾ
1-10	-	101
11-19	-	126
21-40	-	141
41-80	-	259
81-160	-	206
161-320	-	114
321-640	-	27
640 and above	-	12

അജണ്ട 2

പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്

സോഫ്റ്റ് വെയർ

- ലൈഫ് മിഷന്റെ മൂന്നാംഘട്ടത്തിനായുള്ള സോഫ്റ്റ് വെയർ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ചുമതല IIITMKയെ ആണ് ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി സോഫ്റ്റ് വെയറിന്റെ നിർമ്മാണം അവസാന ഘട്ടത്തിലാണ്.

- ജൂൺ മാസത്തോടുകൂടി ഇതിന്റെ ടെസ്റ്റിംഗ് പൂർത്തിയാക്കി ഫീൽഡിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ഈ സോഫ്റ്റ് വെയർ പര്യാപ്തമാകുന്നതാണ്

പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്

ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ

ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ പ്രവർത്തന കലണ്ടർ

ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ	എണ്ണം	പൂർത്തീകരണ തീയതി
നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചവ	7	2020 ഡിസംബർ
നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനുള്ളവ	9	2020 ഡിസംബർ
ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചിട്ടുള്ളവ	15	2020 ജൂൺ മാസം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിക്ക് അനുമതി നൽകി 2021 ജനുവരി മാസത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്
DPR ലഭ്യമായവ	15	2020 ജൂൺ മാസം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിക്ക് അനുമതി നൽകി 2021 ജനുവരി മാസത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്
DPR തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നവ	10	2020 ജൂലൈ മാസം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിക്ക് അനുമതി നൽകി 2021 ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്
പുതിയ ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ	33	2020 ജൂലൈ മാസം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി അനുവദിച്ച് നൽകി 2021 ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്
ഭവനസമുച്ചയങ്ങൾ– കെയർഹോം	14	2021 ജനുവരി മാസത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്
ആകെ	**103**	

അജണ്ട 2

പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്

കേരള സർക്കാർ ലൈഫ് മിഷൻ
Livelihood Inclusion and Financial Empowerment

ഭവന സമുച്ചയ നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ടെത്തിയ വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ

▪ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്	–	8
▪ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിങ്ങ് ബോർഡ്	–	2
▪ ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്	–	3
▪ കേരള കെമിക്കൽസ് ആൻഡ് പ്രോട്ടീൻസ്	–	1

14

തീരുമാനം എടുക്കേണ്ട വിഷയം

വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 14 സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭവന സമുച്ചയ നിർമ്മാണത്തിനായി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിന്റെ നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണോ.

അജണ്ട 3

മൂന്നാംഘട്ടം – പ്രത്യേക കർമ്മ പദ്ധതി – കരട് മാർഗരേഖ

ഭൂമി ആർജ്ജിക്കൽ

- ഗുണഭോക്താക്കൾ സ്വന്തമായി ഭൂമി ആർജ്ജിക്കൽ
- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ഭൂമി വാങ്ങി നൽകൽ
- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടേയോ സർക്കാരിന്റെയോ ഭൂമി ലഭ്യമാക്കൽ
- ഭൂമി ധാനം നൽകൽ

ഭവന നിർമ്മാണം

വ്യക്തിഗത ഭവന നിർമ്മാണം

- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം നേരിട്ട്
- പാർട്ട്ണർഷിപ്പ്
- സ്പോൺസർഷിപ്പ്

ഭവന സമുച്ചയ നിർമ്മാണം

- ലൈഫ് മിഷൻ നേരിട്ട്
- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം നേരിട്ട്
- പാർട്ട്ണർഷിപ്പ്
- സ്പോൺസർഷിപ്പ്

തീരുമാനം എടുക്കേണ്ട വിഷയം

ടി മാർഗ്ഗരേഖക്ക് അംഗീകാരം നൽകാവുന്നതാണോ.

ലൈഫ് മിഷൻ പട്ടികയിൽ നിന്നും വിട്ടുപോയതും പുതുതായി അർഹത നേടിയിട്ടുള്ളതുമായ കുടുംബങ്ങളുടെ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ – കരട് മാർഗ്ഗരേഖ

ലൈഫ് മിഷൻ നിലവിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ

1. ഒരേ റേഷൻ കാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരെ ഒറ്റകുടുംബമായി പരിഗണിച്ച് ഒരു ഭവനത്തിന് മാത്രമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. (പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗ/മത്സ്യതൊഴിലാളി വിഭാഗത്തിന് ബാധകമല്ല)

2. സർക്കാർ/അർദ്ധസർക്കാർ/പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സ്ഥിരജോലിക്കാരോ ഇത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും പെൻഷൻ കൈപ്പറ്റുന്നവരോ ആയ അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

3. വാർഷിക വരുമാനം മൂന്ന് ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

4. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ 25 സെന്റിലോ/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് അഞ്ച് സെന്റിലേറെയോ ഭൂമി സ്വന്തമായുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. (പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗ/മത്സ്യതൊഴിലാളി വിഭാഗത്തിന് ബാധകമല്ല)

5. ഉപജീവനത്തൊഴിൽ ഉപാധിയെന്ന നിലയ്ക്കല്ലാതെ നാലുചക്രവാഹനം സ്വന്തമായുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

6. അവകാശികൾക്ക് വസ്തുഭാഗം ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ സ്വന്തംപേരിൽ സാങ്കേതികമായി ഭൂമിയില്ല എന്ന കാരണത്താൽ ഭൂരഹിതരായവർ ഒഴിവാക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ലൈഫ് മിഷൻ പട്ടികയിൽ നിന്നും വിട്ടുപോയതും പുതുതായി അർഹത നേടിയിട്ടുള്ളതുമായ കുടുംബങ്ങളുടെ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ – കരട് മാർഗ്ഗരേഖ

പുതിയ മാനദണ്ഡങ്ങൾ

- ഒരേ റേഷൻ കാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരെ ഒറ്റകുടുംബമായി പരിഗണിച്ച് ഒരു ഭവനത്തിന് മാത്രമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. 2020 ഏപ്രിൽ 1 ന് മുമ്പ് റേഷൻ കാർഡ് ഉള്ള കുടുംബവും, ആ റേഷൻ കാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഒരാൾക്കുപോലും ഭവനം ഇല്ലാത്തവരും ആകണം. (പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗ/മത്സ്യതൊഴിലാളി വിഭാഗത്തിന് ബാധകമല്ല)

- ജീർണ്ണിച്ചതും അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തി വാസയോഗ്യമാക്കാൻ പറ്റാത്തതുമായ ഭവനങ്ങളെ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. (മൺഭിത്തി, ടാർപ്പോളിൻ, ഷീറ്റ്, തടി എന്നിവ കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച ഭിത്തിയുള്ളതും, ഷീറ്റ്, ഒ◌ാല എന്നിവയോട്ടുകൂടിയ മേൽക്കൂര ഉള്ളതുമായ ഭവനങ്ങളെ ജീർണ്ണിച്ചതും വാസയോഗ്യമല്ലാത്തതുമായ ഭവനങ്ങൾ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ പരിഗണിക്കാം).

തീരുമാനം എടുക്കേണ്ട വിഷയം

ടി മാർഗ്ഗരേഖക്ക് അംഗീകാരം നൽകാവുന്നതാണോ.

അജണ്ട 4

ലൈഫ് മിഷൻ പട്ടികയിൽ നിന്നും വിട്ടുപോയതും പുതുതായി അർഹത നേടിയിട്ടുള്ളതുമായ കുടുംബങ്ങളുടെ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ – കരട് മാർഗ്ഗരേഖ

▪ ജില്ലാതലയോഗം	– മേയ് 30
▪ പരിശോധനാ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ജില്ലാതലത്തിൽ പരിശീലനം	– ജൂൺ 5
▪ ഓൺലൈനായി അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കൽ	– ജൂൺ 1 മുതൽ ജൂൺ15വരെ
▪ അപേക്ഷകരുടെ പട്ടിക പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ	– ജൂൺ 16
▪ അപേക്ഷ നൽകാൻ കഴിയാത്തവർക്ക് അപേക്ഷ ഓൺലൈനായിസമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസരം	– ജൂൺ 16-25
▪ അപേക്ഷകളുടെ ഫീൽഡ്തല പരിശോധന	– ജൂൺ 26 – ജൂലൈ 10
▪ കരട് പട്ടിക പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ	– ജൂലൈ 11
▪ അപ്പീൽ സ്വീകരിക്കൽ	– ജൂലൈ 11 – ജൂലൈ 25
▪ അപ്പീലുകളുടെ പരിശോധനയും തീർപ്പാക്കലും	– ജൂലൈ 11 –ജൂലൈ 25
▪ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന യോഗവും, ഗ്രാമസഭാ അംഗീകാരവും	– ആഗസ്റ്റ് 11 – ആഗസ്റ്റ്25
▪ അന്തിമ പട്ടകയുടെ അംഗീകാരം	– ആഗസ്റ്റ് 26
▪ അന്തിമ പട്ടിക പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ	– ആഗസ്റ്റ് 31

അജണ്ട 5

ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതർക്ക് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സ്വന്തമായി ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന് നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് സർക്കുലർ (26.09.2019 ലെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഡിബി1/304/2019 നമ്പർ സർക്കുലർ) പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി സർക്കുലർ പ്രകാരം ഗുണഭോക്താക്കൾ ഭൂമി വാങ്ങി വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഭീമമായ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും നിർദ്ധനരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് താങ്ങാവുന്നതിൽ കൂടുതലാണെന്ന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന അദ്ധ്യക്ഷന്മാർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്

തീരുമാനം എടുക്കേണ്ട വിഷയം

ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിലെ ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതർക്കും ഭൂമി വാങ്ങുമ്പോൾ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണോ.

അജണ്ട 6

സാമ്പത്തികം

നാളിതുവരെയുള്ള ചെലവ് വിവരം

ഒന്നാംഘട്ടം	–	670.70 Cr
(സംസ്ഥാന വിഹിതം – 110 കോടി + തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന വിഹിതം 560.70 കോടി)		
രണ്ടാംഘട്ടം	–	3332 Cr
ഹഡ്കോ ലോൺ	–	1750 Cr
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന വിഹിതം	–	1036 Cr
സംസ്ഥാന വിഹിതം	–	546 Cr
മൂന്നാംഘട്ടം	–	24.82 Cr
ആകെ	–	4027.52 Cr

അജണ്ട 6

സാമ്പത്തികം

2020-21 വർഷത്തെ ബജറ്റ് വിഹിതം

• ഭവനം/ഭവനസമുച്ചയം നിർമ്മാണം ഗ്രാമീണം	– 410.41 Cr
• ഭവനം/ഭവനസമുച്ചയം നിർമ്മാണം നഗരം	– 187.00 Cr
ആകെ	– 597.41 Cr
• ഭവനം/ഭവനസമുച്ചയം നിർമ്മാണ പട്ടികജാതി വിഭാഗം	– 300.00 Cr
• ഭവനം/ഭവനസമുച്ചയം നിർമ്മാണ പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗം	– 140.00 Cr
ആകെ	– 440.00 Cr
ആകെ (597.41 + 440.00)	– 1037.41 Cr

സംസ്ഥാന വിഹിതം നൽകുന്നതിനായി ഹഡ്കോയിൽ നിന്നും ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം എടുത്ത ലോൺ തുക 550 .00 Cr

PROPOSED EXPENDITURE AS PER BUDGET (2020-21)

- BUDGET ALLOCATION FOR
  INDIVIDUAL HOUSES AND TOWERS(Rural+Urban) - 597.41 Cr
  (410.41 Cr + 187.00 Cr)

PROPOSED EXPENDITURE

1. Repayment of Bridge loan	-	138.00
2.Interest on Hudco Loan	-	29.00
3.Beneficiaries from Phase 3 to Phase 2 (8000 Nos)	-	80.00
4.Fisheries Beneficiaries (4000)	-	40.00
5.Pilot Tower	-	125.00
6.Tendered Towers(15 Nos)	-	107.28
7.Individual Houses/Towers through partnership	-	78.13
TOTAL		597.41

അജണ്ട 6

സാമ്പത്തികം

Projected Expenditure as per the Existing Plan

BUDGET ALLOCATION	**-**	**597.41 Cr**
Bridge Loan Repayment	–	138.00
Hudco loan interest	–	29.00
Balance Houses to reach 110000(12000 Nos)		
@ Rs. 1.00 lakhs per house	–	120.00
Share to Local bodies for towers as partnership– 50 units		
@ Rs. 2.00 crores per unit	–	100.00
Share to Local bodies for Fisheries addl houses– 2000 units		
@ Rs. 2.00 lakhs per house	–	40.00
For Towers (89 Nos)	–	633.17
		1060.17
Additional Requirement	–	Rs. 462.76

Proposed loan of Rs. 500.00 crores from NABARD/HUDCO for additional Towers

സാമ്പത്തികം

Projected Expenditure with respect to the Current Year Budget

II Scheduled Caste Housing – Rs. 300.00 Crores

State share for the balance in ongoing list (12000-6600) @ Rs. 1.00 lakh per house	–	54.00
12300 houses from the additional list @ Rs. 2.00 lakh per unit	–	246.00
		300.00

III Scheduled Tribe Housing – Rs. 140.00 Crores

State share for the balance in ongoing list	–	0.00
4667 houses from the additional list @ Rs. 3.00 lakh per unit	–	140.00
		140.00

EXPECTED OUTCOME

LIFE ONGOING – PHASE 2	-	20000
LIFE PMAY	-	30000
FISHERIES	-	5000
PHASE 3 TO PHASE 2	-	8000
SC ADDITIONAL LIST	-	12000
ST ADDITIONAL LIST	-	4500
TOWERS – LIFE	-	6000
INDIVIDUAL BY LSGD	-	20000
PARTNERSHIP	-	2000

107500

Thank you

കേരള സർക്കാർ

ലൈഫ് മിഷൻ

സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട സുരക്ഷാ പദ്ധതി