

19906

ടി 11119

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

വിവിധ ജില്ലകളിലായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയും ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, വാട്ടർ അതോറിറ്റി എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ 36 ഹൗസിംഗ് പ്ലോട്ടുകൾ ലൈഫ് മിഷൻ 3-ാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂരഹിതരും, ഭവനരഹിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് 85 ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനായി തത്വത്തിൽ തീരുമാനിച്ചു ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (എ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.324/2019/റവ. തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 28/10/2019

- പരാമർശം: 1 GO(Ms)387/2000/RD തീയതി 22/12/2000
- 2 GO(Ms)280/2011/RD തീയതി 27/07/2011
- 3 തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീ. ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ 30/08/2019 ലെ ഡി.ബി.1/287/2019/എൽ.എസ്.ജി.ഡി നം. കുറിപ്പ്

ഉത്തരവ്

ലൈഫ് മിഷൻ 3-ാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂരഹിതരും, ഭവനരഹിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനായി 85 ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി വിവിധ ജില്ലകളിൽ ഉള്ള റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും, പൊതുമരാമത്ത്, ജലസേചനം, പട്ടികജാതി, വാണിജ്യ നീകുതി വകുപ്പുകളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയും ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, വാട്ടർ അതോറിറ്റി എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ 36 ഹൗസിംഗ് പ്ലോട്ടുകൾ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് ടി പദ്ധതിക്ക് കൈമാറി നൽകുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ അനുമതി നൽകണമെന്നും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീ. ചീഫ് സെക്രട്ടറി പരാമർശം (3) പ്രകാരം അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്നു.


2. മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രകാരം ലൈഫ് മിഷൻ 3-ാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂരഹിതരും, ഭവനരഹിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനായി 85 ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി 50.5948 ഏക്കർ റവന്യൂ ഭൂമിയും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 5.77 ഏക്കറും ജലസേചന വകുപ്പിന്റെ

കൈവശമുള്ള 10.829 ഏക്കറും പട്ടികജാതി വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 9 0 സെന്റും വാണിജ്യ നീകുതി വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 12.33 ഏക്കറും വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള 5 0 സെന്റും ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള 2.26 ഏക്കറും ഉൾപ്പെടെ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള 83.1838 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു

3. അനുബന്ധത്തിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം വിവിധ ജില്ലകളിലായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള 50.5948 ഏക്കർ റവന്യൂ ഭൂമിയും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 5.77 ഏക്കറും ജലസേചന വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 10.829 ഏക്കറും പട്ടികജാതി വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 90 സെന്റും വാണിജ്യ നീകുതി വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 12.33 ഏക്കറും വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള 50 സെന്റും ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള 2.26 ഏക്കർ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുള്ള 36 ഹൗസിംഗ് പ്ലോട്ടുകൾ ലൈഫ് മിഷൻ 3-ാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂരഹിതരും, ഭവന രഹിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനായുള്ള 85 ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി അനുവദിക്കുന്നതിന് തത്വത്തിൽ തീരുമാനിച്ച ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
വേണു.വി  
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

1. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം.
2. എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
3. അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ/ആഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
4. പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം നം. 3395 തീയതി 09/10/2019)
5. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (നോട്ട് നം. ഡി.ബി.1/287/2019 എൽ.എസ്.ജി.ഡി തീയതി 30/08/2019)
6. ധനകാര്യ വകുപ്പ്
7. ഇൻഫർമേഷൻ ആന്റ് പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് ആന്റ് ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
8. കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ  
5

62

Annexure

**Details of Land Identified for LIFE Apartments  
Revenue Department**

Sl.No.	District	Location	SurveyNo./Village	Extent (Cent)
1	Thiruvananthapuram	Pullimath village, Chirayankeezhu	Village- Pullimath SurveyNo.-135/9	209.45
2	Thiruvananthapuram	Azhoor Panchayat	Village- Azhoor SurveyNo.- 214/5,214/6	424
3	Thiruvananthapuram	Varkala Municipality	Village- Varkala SurveyNo.-27	319.66
4	Thiruvananthapuram	Pallickal Panchayat (Varkala)	Village-Pallickal SurveyNo.-256/2	100
5	Thiruvananthapuram	Madavoor Panchayat	Village - Madavoor, Sy. No. 404/5	120
6	Kollam	Puthusserymukal, Westkallada, Panchayat	Village-WestKallada SurveyNo.- 416/1	319.37
7	Kollam	Perinad Panchayat	Village Perinad, Sy. No. 7905/1, 7726	98
8	Kollam	Thrikkovilvattom Panchayat	Village - Thrikkovilvattom Sy. No. 559	300
9	Alappuzha	Thazhakkara Panchayat	Village- Thazhakkara SurveyNo.-185/2,185/28	152
10	Eranakulam	Angalamaly Municipality	Village- Angamaly SurveyNo.- 375/14	38
11	Eranakulam	Kakkanad Municipality	Village- kakkanad SurveyNo.- 344/1	50
12	Idukki	Kattappana Municipality	Village- Kattappana SurveyNo.- 508	156
13	Idukki	Kanchiyaar panchayat	Village- Kundalampaara SurveyNo.- 231/2, 234/1	223
14	Idukki	Vaathikudi, Panchayat	Village- Vaathikudi SurveyNo.- 35-11/4	144
15	Malappuram	Pandikaadu Panchayat	Village- Vettikattiri SurveyNo.- 171/2	62
16	Palakkad	Chittur Thathamangalam Municipality	Village- Thathamangalam SurveyNo.-16/4/453/1	100
17	Kozhikkode	Mandankavu,Naduvann ur Panchayat	Village- Naduvannur SurveyNo.- 33/2	196
18	Kozhikkode	Ulliery,Ulliery Panchayat	Village- Ulliery SurveyNo.- Rs No.28/2	1040
19	Kannur	Payyanur, Municipality	Village - Korome Re- SurveyNo.-3/15	80
20	Kannur	Kannapuram municipality	Village-Kannapuram Survey no.78/11	70
21	Kannur	Kurumathur ( Close to Thaliparamba Muni.)	Village- Panniyur SurveyNo.- 1/1A2	758
22	Kasargode	Kasargode T.K, Bedaduka Panchayat	Village- Bedaduka SurveyNo.- RSNo. 157/1A	100
Total				5059.48

### PWD Department

Sl.No.	District	Location	SurveyNo./Village	Extent (Cent)
1	Palakkad	PWD Compound, Kodumbu Panchayat	Village- Kannadi II SurveyNo.-217/11	61
2	Kozhikode	ponparakunnu, Mavoor Village	Village - Mavoor - Re- Survey No. 26/1A1B	266
3	Wayanad	Vythiri Panchayat	Village - Kunnathidavaka Sy. No. 194/3	250
			<b>Total</b>	<b>577</b>

### Irrigation Department

Sl.No.	District	Location	SurveyNo./Village	Extent (Cent)
1	Kottayam	Midaikunnu, Thalayolaparambu panchayat	Village- Vadayar SurveyNo.- 381/2,381/1-2- 3,381/3-1-2,381/1B	433
2	Thrissur	Chalakkudy Municipality	Village- Kizhakke Chalakkudi SurveyNo.-394/1,395/2, 396/5	152.9
3	Palakkad	Near Malampuzha Canal, Kodumbu Panchayat	Village- Kannadi-II SurveyNo.-190/1	61
4	Kozhikkode	Tholery, Thurayoor Panchayat	Village- Thurayoor SurveyNo.- 5/4A	70
5	Kannur	Chirakkal, Chirakkal panchayat	Village - Chirakkal SurveyNo.- 17/4	45
6	Kannur	Anthur Municipality	Village- Anthur SurveyNo.- 7/9	200
7	Eranakulam	Thirumaradi Panchayat	Village - Thirumaradi Sy. No. 247/9, 247/2, 297/14, 498/6	121
			<b>Total</b>	<b>1082.9</b>

### Kerala Water Authority Department

Sl.No.	District	Location	SurveyNo./Village	Extent (Cent)
1	Kottayam	Vaikkom Municipality	Village- Naduvile SurveyNo.- 5/10A,10B,10C,18A,18B,19	50
			<b>Total</b>	<b>50</b>

### Housing Board

Sl.No.	District	Location	SurveyNo./Village	Extent (Cent)
1	Kottayam	Akalakunnum panchayat	Village- Akalakunnum SurveyNo.- 248/1,7,8	226
			<b>Total</b>	<b>226</b>

69

SC Department				
Sl.No.	District	Location	SurveyNo./Village	Extent (Cent)
1	Idukki	Udumbanchola, Rajakkad Panchayat	Village- Rajakkad SurveyNo.- 187/52-1	90
<b>Total</b>				<b>90</b>

Sales Tax Department				
Sl.No.	District	Location	SurveyNo./Village	Extent (Cent)
1	Kottayam	Midaikunnu, Thalayolaparambu panchayat	Village- Vadayar SurveyNo.- 381/2,381/1-2- 3,381/3-1-2,381/1B	433
2	Wayanad	Noolppuzha Panchayat	Village - Noolppuzha, Sy. No. 410/2, 3, 411/1, 2	800
<b>Total</b>				<b>1233</b>

<b>Grand Total</b>	<b>8318.38</b>
--------------------	----------------

Chief Exexutive Officer  
LIFE Mission

~~31~~      23

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Disposal of Lands acquired under the Land Acquisition Act and unutilized for the purpose for which it was acquired by Government - Instructions issued.

REVENUE (P) DEPARTMENT

G.O. (MS) No. 387/2000/RD, dated, 22.12.2000, Thiruvananthapuram.

- Read:
- 1) G.O. (MS) No. 930/57/RD. Dated, 30.10.1967.
  - 2) G.O. (MS) No. 222/94/RD. Dated, 4.5.1994.
  - 3) Judgement dated 15.12.1949 of the High Court of Kerala in S.A. No. 101 and 129 of 1990.
  - 4) G.O. (MS) No. 309/2000/D. Dated, 28.9.2000.
  - 5) Letter No. 101 & 129/90/S.A./110/2000/LAG. Dated, 27.11.2000 from the Additional Advocate General.

O R D E R

In the Government order read as first paper above, standardized instructions were issued with regard to the procedure to be adopted for reconveyance of acquired lands.

2. In the light of the directions of the High Court disallowing reconveyance of land acquired for public purpose, further instructions were issued in para 3(viii) of the G.O. read as second paper above, that such category of land should either be used for public purpose or be disposed of by way of assignment or lease on consideration of market value.

In the judgement read as third paper above the High Court of Kerala has directed, citing the ruling of the Supreme Court reported in 1997 (2) KLR 217 (SC), that such lands should be utilized only for public purpose and in contingencies in which such utilization is not possible it should be disposed of in public auction.

After considering the matter in all its aspects, Government were pleased to issue the Government order read as 4th paper above prescribing procedure for the disposal of lands acquired for public purpose and unutilized for the purpose for which it was acquired.

5. Now, the Additional Advocate General, in the letter read as 5th paper above, has suggested deleting clause 5 and amending clause 3 in this G.O. After considering his suggestion, the Government are pleased to modify the Government order read as 4th paper above, as here under.

304  
...2...

1. When any land acquired for a public purpose is not required for that purpose or for any other purpose of the Department for which the land was acquired, the concerned Department should bring this fact to the notice of the District Collector concerned and hand over possession of the land to the Revenue Department immediately. Until such handing over possession it shall be the responsibility of the acquiring Department to keep the land free from any encroachment.
2. Immediately on receipt of such information the District Collector shall ascertain from all Government Departments and the Local Bodies concerned whether they require the land for their use, and get fully satisfied about the genuineness of the claims made.
3. If the land is needed by any of the Government Departments, Local Bodies or Public Sector Undertakings the District Collector shall take further action for the transfer/ assignment of the land in accordance with the standing instructions relating to transfer of land between Government Departments or between Government Departments and Local Bodies or assignment of land to Public Sector Undertakings as the case may be.
4. In the case of more than one claimant for the land, it shall be referred to the Government for their decision.
5. If the lands could not be disposed of as mentioned above, it shall be disposed of in public auction, following the procedure prescribed in the Kerala Revenue Recovery Act for the auction of attached immovable properties, except the procedure prescribed under Section 50 of the said Act for bidding on behalf of Government. Auction should be conducted only after fixing the upset price of the land, which should not be below the market value of the land prevailing at the time of auction or the amount spent by Government for the acquisition of the land, whichever is higher. The Tahsildar concerned will conduct the auction subject to the confirmation of sale by the District Collector.

(By Order of the Governor)

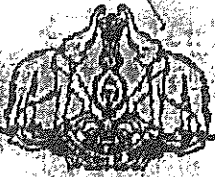
C. Chandran  
Secretary to Govt.

The Commissioner of Land Revenue,  
Thiruvananthapuram.  
All District Collectors/Revenue Divisional  
Officers and Tahsildars.

Copy to:  
All Heads of Departments,  
All Sections in Revenue Departments.

Forwarded/By order

  
Section Officer.



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department: Protection of Public / Revenue Land-Orders  
Issued

Revenue (U) Department

G.O(MS) 280/2011/RD Dated, Thiruvananthapuram, 27-07-2011

ORDER

The availability of public lands has been shrinking over the years. There has been no attempt to assess, manage and plan out the use of public lands. The first and only such attempt happened with the setting up of Land Bank making the Commissioner, Land Revenue responsible to inventorise and protect all public lands and put them to optimal use.

2) Large extent of public lands have been assigned to the landless based on the Kerala Land Assignment Act for residential purpose and personal cultivation. In the present times when the availability of land is reduced considerably, assignment is possible only for residential purpose and to those who are landless. Unfortunately, Government programme for land assignment to the landless ends with the assignment; little attempt is made to follow-up cases and to link them with Government housing and agro-based programme. Nor has any follow-up taken place to ensure that the assigned lands are not alienated. For this reason, the assignees are rendered landless sometimes as early as within a few days of the assignment. What also is a matter of strong concern is that as part of the nefarious activities of land grabbers, land is got assigned for benami applicants, plots consolidated and activities such as construction of resorts, hotels, commercial complexes, etc carried out which have no benefit for the landless and is a blatant misuse of public lands.

3) Land Assignment for religious and political institutions has also been done by the Government exercising



powers under Rule 24 and Rule 21 of the respective Kerala Land Assignment Rules. Land is assigned to educational institutions without always assessing whether the land is required as per norms and whether such land is required for other more important public needs.

4) Land cost in Kerala being unusually high there is more pressure on public lands through encroachments and using various tactics to get public lands assigned. There is also a strong linkage between land encroachment, land transaction and criminal activities.

In order to ensure that there is a uniform, transparent and rational policy for the use and assignment of public lands to curb the tendency to get lands assigned to the ineligible and to ensure that public lands are assigned for public use, the following guidelines are issued :-

- 1) Land assignment on patta ( registry) will be only to the landless and for self-housing.
- 2) All assignment except those made to the landless as eligible under KLA Act for personal housing will be on lease basis.
- 3) Such lands will not be alienable for a minimum of 25 years. If not utilized for the purpose assigned the land will be resumed by Government. The power to assign land for housing purpose will be exercised by District Collectors alone regardless of the value of the land until further orders.
- 4) Assignment of land for institutional purpose i.e., for purpose other than personal housing will continue to be exercised in Government in Revenue Department. Lease orders issued in the past by any other authority will stand cancelled and the lessee will need to apply to Government which will be examined based on the present guidelines.
- 5) For land leased for commercial purpose lease may extend upto a maximum of 10 years. Land leased for infrastructure requirements viz. schools, hospitals etc may extend upto a maximum of 30 years.

15/3

- 6) Public land given on lease shall be utilized only for the purpose(s) for which it is leased and cannot be alienated. The land, if left unutilized for six months, shall be resumed and returned to the State Land Bank.
- 7) Lease rent shall be as laid down in the regulations under the KLA Rules. Lease will be payable in advance by the 30<sup>th</sup> of April, of each year.
- 8) The land may be leased on a nominal rent only in exceptional cases where land is put to a non commercial use or for providing basic services to the public. The nominal lease rent is fixed at Rs. 100/- per Are per annum.
- 9) Where land is transferred to any other Department, for public use, the land will continue to be with Government in Revenue Department; only the possession will be transferred to the concerned Department, for a specific use. Where the transferee Department, does not utilize the land within a maximum of one year, possession of the same will be transferred back to Revenue Department. While the land is in possession of a transferee Department, it will be the responsibility of that Department to ensure that the land is duly protected and utilized. In case of any misuse or encroachment on the land during this period, the transferee Department will be responsible to carry out eviction or meet the cost whereafter the possession of land will be resumed by Revenue Department.
- 10) Regular inspection of all public lands on lease or otherwise will be carried out according to the following schedule and report submitted to State Land Bank in the attached proforma.

Village Officer	:	At least once every month
Tahsildar	:	At least once every quarter (4 times a year)
Deputy Collector (LR)	:	At least once every 6 months (twice a year)
District Collector	:	At least once a year

In addition, all such lands will be personally inspected by the Jamabandhi Officer before signing the Jamabandhi inspection Certificate.

11) Special Officer, Land Bank will maintain updated data on all public lands and will submit monthly status reports to Government on the first working day of the month.

12) Each District will assess all cases of public lands on lease and ensure that the lease rent is collected in advance by 30<sup>th</sup> day of the month of April, each year. The lease rent paid after 30<sup>th</sup> April will carry an interest of 10 %. District Collectors will report all cases of non-payment of lease by the lessees, to the Commissioner, Land Revenue by 1<sup>st</sup> July every year. Commissioner, Land Revenue will initiate action by sending notice to the party. Where the party fails to pay lease even after due notice, such cases will be reported to the Government for cancellation of the lease.

13) Land Assigned on lease will always be for a specific purpose. Where the land is not utilized for the purpose for which it is assigned and the work started within a maximum of six months from the date of lease, Commissioner, Land Revenue will hereby be authorised to cancel the lease, bring the land into the Land Bank and report compliance to Government.

Commissioner, Land Revenue will collect leased land status report from all District Collectors (preferably through E-mail) and submit a monthly report to Government by the 5<sup>th</sup> of every month (through E-mail).

(By Order of the Governor)

Dr. Nivedita P. Haran,  
Additional Chief Secretary

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram  
The Assistant Commissioner (LA) & Special Officer, Land  
Bank, Thiruvananthapuram, O/o, Commissioner  
(.....5)

27  
§

Land Revenue, Thiruvananthapuram  
The Secretary, Land Board, Thiruvananthapuram  
The Director, Survey & Land Records, Survey & Land  
Records Department, Vazhuthacaud,  
Thiruvananthapuram  
All District Collectors  
Stock File / Office Copy

Forwarded / By Order

  
Section Officer

45

33

കേരള സർക്കാർ

(ശ്രീ.പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1. ഫയൽ നമ്പർ : എ 4/228/2017/റവ.
2. വകുപ്പ് : റവന്യൂ (എ) വകുപ്പ്
3. വിഷയം : വിവിധ ജില്ലകളിലായി കാണുന്ന സർക്കാരിന്റെ കൈവശമുള്ള റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി എന്നിവ സർക്കാരിന്റെ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിക്കായി ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തിയും രണ്ട് സേവന വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരവും കൈമാറി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്
4. മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി : 04/09/2019
5. (i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ ? : അല്ല  
(ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ ? : ഇല്ല
6. മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ? : ഇല്ല  
ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?
7. കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് : ശ്രീമതി ടെസ്റ്റി പി ജോസ്
8. കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് : ഡോ.വി.വേണു
9. മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കരട് കുറിപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി : 26.09.2019
10. കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് : ശ്രീ.ടോം ജോസ്
11. മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി : ~~26~~ 28.09.2019
12. കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര് : ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ.
13. മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി : 03.10.2019
14. കുറിപ്പിന്റെ പരിഷ്കരണ സമർപ്പിച്ച തീയതി : 05.10.2019
15. മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി : 9/10/19
16. തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ നമ്പരം തീയതിയും

51

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

95

ലൈഫ് മിഷൻ 3-ാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂരഹിതരും, ഭവന രഹിതരുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനായി 85 ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി 36 ഹൗസിംഗ് പ്ലോട്ടുകൾ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് ടി പദ്ധതിക്ക് കൈമാറി നൽകുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ കൺകറൻസ് നൽകണമെന്നത് സംബന്ധിച്ച് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി സമർപ്പിച്ച കുറിപ്പ് സംബന്ധിച്ച വിഷയമാണ് ഈ കുറിപ്പിൽ പരിശോധിക്കുന്നത്.

96

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ കത്തിനനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുള്ള ലിസ്റ്റിൽ വിവിധ ജില്ലകളിൽ ഉള്ള റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും പൊതുമരാമത്ത്, ജലസേചനം, പട്ടികജാതി, വാണിജ്യ നികുതി വകുപ്പുകളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയും ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, വാട്ടർ അതോറിറ്റി എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെട്ടു കാണുന്നു. 50.5948 ഏക്കർ റവന്യൂ ഭൂമിയും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 5.77 ഏക്കറും ജലസേചന വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 10.829 ഏക്കറും പട്ടികജാതി വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 90 സെന്റും വാണിജ്യ നികുതി വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 12.33 ഏക്കറും വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള 50 സെന്റും ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള 2.26 ഏക്കറും ഭൂമിയാണ് ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഉടമസ്ഥാവകാശം നൽകുന്നതിനായി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് (ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധം 1 ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

97

ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴിയാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ സേവന വകുപ്പുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളെ സേവന വകുപ്പായി പരിഗണിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ സേവന വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂമി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് കൈമാറി നൽകാൻ കഴിയില്ല. ആയതിനാൽ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്,

49

നിലവിലുള്ള പാട്ടനിരക്കുകൾ പ്രകാരമോ അല്ലെങ്കിൽ ആയതിലുള്ള പൊതുതാത്പര്യം പരിഗണിച്ച് 27/07/2011 ലെ GO(Ms)280/2011/RD ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നാമമാത്ര പാട്ടനിരക്കായ ആറൊന്നിന് 100/-രൂപ ഈടാക്കിയോ ആണ് ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നത്. എന്നാൽ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഓഫീസ് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ആണെങ്കിൽ സേവന വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ഭൂമി കൈമാറി നൽകാവുന്നതാണ്. അപ്രകാരം ഭൂമി കൈമാറി നൽകുമ്പോൾ ചുവടെ പരാമർശിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തിയുമാണ് ഭൂമി കൈമാറി നൽകുന്നത്.

**നിബന്ധനകൾ**

1. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
2. ഭൂമി ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാട്ടത്തിന്/തറവാടകക്ക് നൽകുവാനോ പാടില്ല;
3. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ചുറ്റുമതിൽകെട്ടി സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;
4. ഭൂമിയുടെ ഇനം മാറ്റാൻ പാടുള്ളതല്ല.
5. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

98) മേൽ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടാതെ അപ്രകാരം ഭൂമി കൈമാറി നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൽ നിന്നുള്ള അർത്ഥനാപത്രം, പ്രൊഫോർമ റിപ്പോർട്ട്, ചെക്ക് ലിസ്റ്റ്, ബി.റ്റി.ആർ പകർപ്പ്, ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച്, സ്കെച്ച് മഹസ്സർ, സമാനാധാര പകർപ്പ്, ലിത്തോമാപ്പ്, F.M.B പകർപ്പ് എന്നിവയും കൈമാറ്റം ചെയ്യാനാവശ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വിലയും ഉൾപ്പെടുത്തിയ വിശദമായ പ്രൊപ്പോസൽ ജില്ലാ കളക്ടർ / ലാൻഡ്

റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ ശുപാർശ സഹിതം സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി മറ്റൊരു വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ളതാണെങ്കിൽ ആ വകുപ്പിന്റെ NOC യും ഏതു വകുപ്പിനാണോ ഭൂമി അനുവദിക്കേണ്ടത് ആ വകുപ്പിന്റെ ശുപാർശയും റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായവും സഹിതം ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരത്തിനായി ഫയൽ അയയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം ലഭ്യമായശേഷം കമ്പോള വില 20 ലക്ഷത്തിൽ അധികമുള്ള ഭൂമിയാണെങ്കിൽ മന്ത്രിസഭയുടെ അംഗീകാരത്തോടെയും അല്ലെങ്കിൽ ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തി, മേൽപ്പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾക്കുവിയേയമായി, ഉപയോഗാനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

49. കൂടാതെ 5/6/2018-ലെ GO(P)No.31/2018/RD പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ 50 സെന്റും മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശത്ത് 25 സെന്റും കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് 10 സെന്റും മേൽപ്പരാമർശിച്ച വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി സേവന വകുപ്പുകൾക്ക് കൈമാറി നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ കളക്ടർക്കു കൈമാറി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

100. ഈ കേസിൽ മേൽപ്പരാമർശിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങളൊന്നും തന്നെ പാലിച്ചിട്ടില്ല. ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ആരാഞ്ഞിട്ടില്ല. മറ്റു വകുപ്പുകളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ടി വകുപ്പുകൾക്ക് ആവശ്യമുള്ളതാണോ എന്നകാര്യം പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല എന്നതിന് പുറമെ കൈവശാവകാശമുള്ള വകുപ്പിന്റെ NOC യും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

101. കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി, ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് എന്നിവയുടെ ഭൂമി കൂടി ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലേക്ക് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ അവരുടെ സമ്മതത്തോടെയും നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചും ടി ഭൂമി ആദ്യം റവന്യൂ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ ഭൂമി കൈമാറ്റം സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവുകൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേന മാത്രമേ പുറപ്പെടുവിക്കാവൂ എന്നും, മറ്റ് വകുപ്പുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവുകൾ പാലിക്കേണ്ടതില്ലായെന്നും ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, ജില്ലാ കളക്ടർമാർ, തഹസീൽദാർമാർ എന്നിവർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി



കൈമാറ്റം സംബന്ധിച്ച് ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായവും ആരായേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിനാൽത്തന്നെ ഈ കുറിപ്പിൽ പരിശോധിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങളൊന്നും പാലിച്ചിട്ടില്ല.

102. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ കത്തിലെ ആവശ്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തി ഫയൽ സമർപ്പിച്ചതിൽ "പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് രണ്ട് സേവന വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പിന് ഉപയോഗാനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്. 5/9/2019-ലെ മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുക" എന്ന ഉത്തരവോടുകൂടി ബഹു:മുഖ്യമന്ത്രി ഫയൽ മടക്കി നൽകുകയുണ്ടായി.

103. ബഹു:മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പരാമർശിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിനായി മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

**തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം**

104. (a) അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും വിവിധ ജില്ലകളിലായി കാണപ്പെടുന്ന റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി, ടി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തിയും ചുവടെ പരാമർശിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായും ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിക്ക് ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിനായി രണ്ട് സേവന വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശം തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പിന് കൈമാറി നൽകുമോ?

**നിബന്ധനകൾ**

1. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
2. ഭൂമി ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാട്ടത്തിന്/തറവാടകക്ക് നൽകുവാനോ പാടില്ല;

55

3. ലൈഫ് മിഷൻ വഴി തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ടി ഭൂമിക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതല്ല. ഈ ഫ്ലാറ്റുകളിൽ ജീവിതാവസാനം വരെ കഴിയുന്നതിനും, ആവശ്യമെങ്കിൽ നിയമാനുസൃത അനന്തരാവകാശികൾക്ക് കൈമാറി നൽകുന്നതിനും മാത്രമേ അനുമതിയുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.
4. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ചുറ്റുമതിൽകെട്ടി സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;
5. ഭൂമിയുടെ ഇനം മാറ്റാൻ പാടുള്ളതല്ല.
6. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

**അല്ലെങ്കിൽ**

(b) അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും വിവിധ ജില്ലകളിലായി കാണപ്പെടുന്ന റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി, ടി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തിയും ആറൊന്നിന് 100/- രൂപ എന്ന നാമമാത്ര പാട്ടനിരക്കിൽ ചുവടെ പരാമർശിക്കുന്ന പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായും ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിക്ക് ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമി പാട്ടത്തിനനുവദിക്കാമോ?

**നിബന്ധനകൾ**

1. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
2. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല
3. ഭൂമി പാട്ടത്തിന്/ ഉപപാട്ടത്തിന് /തറവാടകക്ക് നൽകാൻ പാടില്ല;
4. പാട്ടഭൂമിയിൽ പരിസ്ഥിതിയ്ക്ക് ദോഷം വരുന്ന യാതൊരു പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്താൻ പാടുള്ളതല്ല.

5/

5. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ചുറ്റുമതിൽകെട്ടി സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;

6. പാട്ടക്കാരാറിന്റെ കാലാവധി തീരുന്നതിന് 6 മാസം മുമ്പ് പാട്ടം പുതുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

7. ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പ്രകാരം യഥാവിധി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്ന ഫ്ലാറ്റുകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതല്ലായെന്നും, തങ്ങളുടെ ജീവിതാവസാനം വരെ ടി ഫ്ലാറ്റിൽ കഴിയുന്നതിനും, മരണാനന്തരം അത് നിയമാനുസൃത അനന്തരാവകാശികൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനും മാത്രമേ അനുമതിയുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.

8..മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

105. 2) (a) അനുബന്ധമായുള്ള ലിസ്റ്റിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 577 സെന്റ്, ജലസേചന വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 1082.9 സെന്റ്, പട്ടിക ജാതി വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 90 സെന്റ്, വാണിജ്യ നികുതി വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 1233 സെന്റ് എന്നീ ഭൂമികൾ പ്രസ്തുത വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷേപ പത്രം, ലഭ്യമാക്കിയശേഷം മാത്രം പ്രസ്തുത ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തിയും ടി ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശം രണ്ട് സേവന വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായും ചുവടെ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളോടെയും ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിനായി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പിന് കൈമാറി നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകാമോ?

51

നിബന്ധനകൾ

1. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
2. ഭൂമി ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാട്ടത്തിന്/തറവാടകക്ക് നൽകുവാനോ പാടില്ല;
3. ലൈഫ് മിഷൻ വഴി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ടി ഭൂമിക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതല്ല. ഈ ഫ്ലാറ്റുകളിൽ ജീവിതാവസാനം വരെ കഴിയുന്നതിനും, ആവശ്യമെങ്കിൽ നിയമാനുസൃത അനന്തരാവകാശികൾക്ക് കൈമാറി നൽകുന്നതിനും മാത്രമേ അനുമതിയുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.
4. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ചുറ്റുമതിൽകെട്ടി സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;
5. ഭൂമിയുടെ ഇനം മാറ്റാൻ പാടുള്ളതല്ല.
6. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

**അല്ലെങ്കിൽ**

(b) അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 577 സെന്റ്, ജലസേചന വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 1082.9 സെന്റ്, പട്ടിക ജാതി വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 90 സെന്റ്, വാണിജ്യ നികുതി വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 1233 സെന്റ് എന്നീ ഭൂമികൾ പ്രസ്തുത വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷേപ പത്രം, ലഭ്യമാക്കിയശേഷം മാത്രം ടി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തിയും 27/07/2011 ലെ സ.ഉ. (കൈ) നം. 280/2011/റവ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായ ആറൊന്നിന് 100/- രൂപ എന്ന നോമിനൽ പാട്ടനിരക്കിൽ ചുവടെ പരാമർശിക്കുന്ന പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായും ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിക്ക് ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പാട്ടത്തിനനുവദിക്കാമോ?

10)

നിബന്ധനകൾ

1. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
2. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല
3. ഭൂമി പാട്ടത്തിന്/ ഉപപാട്ടത്തിന് /തറവാടകക്ക് നൽകാൻ പാടില്ല;
4. പാട്ടഭൂമിയിൽ പരിസ്ഥിതിയ്ക്ക് ദോഷം വരുന്ന യാതൊരു പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്താൻ പാടുള്ളതല്ല.
- 5 . ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചുറ്റുമതിൽകെട്ടി സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;
6. പാട്ടക്കാരാറിന്റെ കാലാവധി തീരുന്നതിന് 6 മാസം മുമ്പ് പാട്ടം പുതുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
7. ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പ്രകാരം യഥാവിധി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്ന ഫ്ളാറ്റുകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതല്ലായെന്നും, തങ്ങളുടെ ജീവിതാവസാനം വരെ ടി ഫ്ളാറ്റിൽ കഴിയുന്നതിനും, മരണാനന്തരം അത് നിയമാനുസൃത അനന്തരാവകാശികൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനും മാത്രമേ അനുമതിയുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.
- 8.. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

106. (a) കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള 50 സെന്റ് ഭൂമിയും ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള 226 സെന്റ് ഭൂമിയും 22/12/2000-ലെ GO(Ms)387/2000/RD പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമം പാലിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കിയശേഷം മാത്രം, ടി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തിയും ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കും സേവന വകുപ്പുകൾ

63

തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിനായി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പിന് ടി ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശം കൈമാറി നൽകാമോ?

**നിബന്ധനകൾ**

1. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
2. ഭൂമി ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാട്ടത്തിന്/തറവാടകക്ക് നൽകുവാനോ പാടില്ല;
3. ലൈഫ് മിഷൻ വഴി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ടി ഭൂമിക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതല്ല. ഈ ഫ്ലാറ്റുകളിൽ ജീവിതാവസാനം വരെ കഴിയുന്നതിനും, ആവശ്യമെങ്കിൽ നിയമാനുസൃത അനന്തരാവകാശികൾക്ക് കൈമാറി നൽകുന്നതിനും മാത്രമേ അനുമതിയുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.
4. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ചുറ്റുമതിൽകെട്ടി സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;
5. ഭൂമിയുടെ ഇനം മാറ്റാൻ പാടുള്ളതല്ല.
6. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

**അല്ലെങ്കിൽ**

(b) അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള 50 സെന്റ് ഭൂമിയും ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള 226 സെന്റ് ഭൂമിയും 22/12/2000-ലെ GO(Ms)387/2000/RD പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമം പാലിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കിയശേഷം മാത്രം, ടി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തിയും 27/07/2011 ലെ സ.ഉ. (കൈ) നം. 280/2011/റവ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ആറൊന്നിന് 100/- രൂപ എന്ന നോമിനൽ പാട്ടനിരക്കിൽ ചുവടെ പരാമർശിക്കുന്ന പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായും ലൈഫ്

5/

മിഷൻ പദ്ധതിക്ക് ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പാട്ടത്തിനനുവദിക്കാമോ?

**നിബന്ധനകൾ**

1. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
2. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല
3. ഭൂമി പാട്ടത്തിന്/ ഉപപാട്ടത്തിന് /തറവാടകക്ക് നൽകാൻ പാടില്ല;
4. പാട്ടഭൂമിയിൽ പരിസ്ഥിതിയ്ക്ക് ദോഷം വരുന്ന യാതൊരു പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്താൻ പാടുള്ളതല്ല.
- 5 . ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ചുറ്റുമതിൽകെട്ടി സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;
6. പാട്ടക്കാരാറിന്റെ കാലാവധി തീരുന്നതിന് 6 മാസം മുമ്പ് പാട്ടം പുതുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
7. ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പ്രകാരം യഥാവിധി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്ന ഫ്ലാറ്റുകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതല്ലായെന്നും, തങ്ങളുടെ ജീവിതാവസാനം വരെ ടി ഫ്ലാറ്റിൽ കഴിയുന്നതിനും, മരണാനന്തരം അത് നിയമാനുസൃത അനന്തരാവകാശികൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനും മാത്രമേ അനുമതിയുണ്ടായിരിക്കയുള്ളൂ.
- 8.. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

79



രഹസ്യം

**കേരള സർക്കാർ**

**മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ**

തീയതി : 09-10-2019

ഫയൽ നം. എ4/228/2017/റവ.

ഇനം നം: 3395

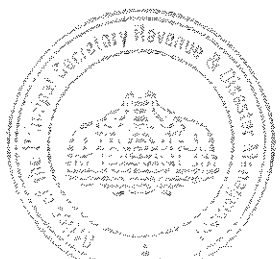
വിഷയം : <sup>(107)</sup> റവന്യൂ വകുപ്പ് - വിവിധ ജില്ലകളിലായി കാണുന്ന സർക്കാരിന്റെ കൈവശമുള്ള റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി എന്നിവ സർക്കാരിന്റെ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയായി ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തിയും രണ്ട് സേവന വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരവും കൈമാറി നൽകുന്നത്

തീരുമാനം : <sup>(108)</sup> കുറിപ്പിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിവിധ ജില്ലകളിൽ ഉള്ള റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും, വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയും, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെയും, ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റേയും കൈവശമുള്ള ഭൂമിയും സർക്കാരിന്റെ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയായി കൈമാറി നൽകുന്നതിന് തയ്യാറായി തീരുമാനിച്ചു. ഭൂമി കൈമാറ്റം നടപ്പിലാക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സെക്രട്ടറിയുടെയും മേൽപ്പട്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് തീരുമാനിക്കുന്നതിന് ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെയും അനുമതിയോടെയും തീരുമാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)  
 പിണറായി വിജയൻ  
 മുഖ്യമന്ത്രി

(ശ്രീഷകർഷ്)

80(A)  
 11/10/19



*John K*  
 ജോൺ ജോസഫ്  
 ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തൽ: സെക്രട്ടേറിയറ്റ്, റവന്യൂ വകുപ്പ്

*[Handwritten Signature]*  
 9/10