സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട ദൗത്യം (ലൈഫ്)

തയ്യാറെടുപ്പ് യോഗം

(3/1/2017)

ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കോൺഫറൻസ് ഹാൾ

ലക്ഷ്യം

- ഭവനരഹിതർക്ക് ഭവനവും അനുബന്ധ സൗകര്യവും നൽകി അവരുടെ ജീവിത നിലവാരം ഉയർത്തുക.
- ഭൂരഹിത–ഭവന രഹിതർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന
- രണ്ട് ഘടകങ്ങൾ
  - വ്യക്തിഗത ഭവനങ്ങൾ (ഭൂമിയുള്ളവർക്ക്)
  - ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ/ക്ലസ്റ്റർ (ഭൂരഹിത–ഭവന രഹിതർക്ക്)

ആരാണ് ഗുണഭോക്താക്കൾ

- ഭൂമിയുള്ള ഭവന രഹിതർ
- ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയാത്തവർ/വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത ഭവനം ഉള്ളവർ
- പുറമ്പോക്കിലോ, തീരദേശ മേഖലയിലോ; തോട്ടം മേഖലയിലോ താത്കാലിക ഭവനം ഉള്ളവർ.
- ഭൂരഹിത–ഭവന രഹിതർ
  – ഭവന രഹിതർ– 4.32 ലക്ഷം, ഭൂരഹിതർ–1.5 ലക്ഷം–

(പ്ലാനിംഗ് ബോർഡ്–2016)

ഗുണഭോക്താവിന്റെ യൂണിറ്റ് കുടുംബമായിരിക്കുന്നതാണ്.

- റേഷൻ കാർഡ് OR
- ഒരു ഭവനത്തിൽ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ അടുക്കള OR
- വിവാഹം കഴിഞ്ഞ് ഒരു വർഷത്തിലധികം കുടുംബമായി താമസിക്കുന്നവർ

കുറിപ്പ്:- (1) അഗതികളെ ഒറ്റ യൂണിറ്റായി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.

(2) മാതാപിതാക്കന്മാരിൽ നിന്നും ഭവനം ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളവരെ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്.

ഗുണഭോക്താക്കളുടെ തെരഞ്ഞെടുപ്പ്

- നിലവിലുള്ള ഡാറ്റകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിശീലനം സിദ്ധിച്ച കുടുംബശ്രീ അംഗങ്ങൾ
- **VEO/JHI** മുഖാന്തിരം മേൽ പരിശോധന
- **RDO/Sub Colletor/Asst. Collector** തലത്തിലുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥ തലത്തിലുള്ള റാൻഡം പരിശോധന
- കരട് പട്ടിക പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു.
    - ആക്ഷേപം കേൾക്കുന്നു/നേരിട്ട് പരിശോധിക്കുന്നു.
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ പട്ടിക അന്തിമമാക്കുന്നു.

ഗുണഭോക്താക്കളുടെ തെരഞ്ഞെടുപ്പ്
(തുടർച്ച)

- വിട്ടുപോയവരെ കൂട്ടിച്ചേർക്കാൻ അവസരം
- ഭൂരഹിതരുടെ വിവരം വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർ പ്രത്യേകം പരിശോധിക്കുന്നു.
- വിവരങ്ങൾ കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റ് സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.
- മാർച്ച് 31–ന് മുമ്പായി അന്തിമ ഗുണഭോക്തൃ പട്ടിക.

മുൻഗണന

1. മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്നവർ/അന്ധർ/ശരീരിക തളർച്ച സംഭവിച്ചവർ
2. അഗതികൾ
3. അംഗവൈകല്യമുള്ളവർ
4. ഭിന്നലിംഗക്കാർ
5. ഗുരുതര/മാരകരോഗമുള്ളവർ
6. അവിവാഹിതരായ അമ്മമാർ
7. രോഗം/അപകടത്തിൽപ്പെട്ട് ജോലി ചെയ്ത് വരുമാനം കണ്ടെത്താൻ പ്രാപ്തിയില്ലാത്തവർ
8. വിധവകൾ

പൂർത്തിയാക്കാത്ത/ വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത ഭവനങ്ങൾ

- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണം
- തേർഡ് പാർട്ടി ടെക്നിക്കൽ ഏജൻസിയുടെ (TPTA)സാങ്കേതിക പരിശോധന
- TPTA ആവശ്യകതയും/പൂർത്തിയാക്കാൻ ആവശ്യമായ തുകയും കണക്കാക്കുന്നു.
- നിർവ്വഹണ ഏജൻസി വഴി പൂർത്തീകരണം

പദ്ധതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടവർ

- 3 ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതൽ വാർഷികവരുമാനമുള്ളവർ
- സർക്കാർ/അർദ്ധസർക്കാർ/പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സ്ഥിര ജോലിയുള്ളവർ
- ബന്ധപ്പെട്ട മേൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും പെൻഷൻ ലഭിക്കുന്നവർ
- ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഒരു ഏക്കറിൽ കൂടുതൽ ഭൂമിയുള്ളവരും മുൻസിപ്പാലിറ്റികൾ 50 സെന്റിന് കൂടുതൽ ഭൂമിയുള്ളവരും കോർപ്പറേഷനുകളിൽ 25 സെന്റിന് കൂടുതൽ ഭൂമിയുള്ളവരും (എസ് റ്റിക്ക് ബാധകമല്ല)
- 4 ചക്രവാഹനമുള്ളവർ (ജീവനോപാധിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നവർക്ക് ബാധകമല്ല)

ഭവനത്തിന്റെ വലിപ്പം/യൂണിറ്റ് നിരക്ക്

- 600 ചതുരശ്ര അടി വിസ്തീർണ്ണം അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്
- പൊതു വിഭാഗത്തിന് 3 ലക്ഷം രൂപയും, പട്ടിക ജാതിക്കാർക്ക് 3.5 ലക്ഷം രൂപയും, പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാർക്ക് ജില്ലാ മിഷൻ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയും അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി കരാർ
- വസ്തുവിന്റെ പ്രമാണം 7 വർഷം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സൂക്ഷിക്കൽ.
- ഒൺഡേ പെർമിറ്റ്/മേഖാല വിഭജനത്തിന്റെ നിയന്ത്രണത്തിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നു.

ഏജൻസികളുടെ എംപാനൽമെന്റ്

തോർഡ് പാർട്ടി ടെക്നിക്കൽ ഏജൻസി (TPTA)

- ജില്ലാ തലം / ബ്ലോക്ക് തലം (ജില്ലാ മിഷൻ)
  - എൻജിനീയറിംഗ് കോളേജ്/പോളിടെക്നിക്ക് കോളേജുകൾ
- സംസ്ഥാനതല (സംസ്ഥാന മിഷൻ)
  - CET തിരുവനന്തപുരം/ NIT കോഴിക്കോട്
- സാങ്കേതിക ഓഡിറ്റിനും, മോണിറ്ററിംഗിനും സാങ്കേതിക സഹായത്തിനുമായി

എക്സിക്യൂഷൻ ഏജൻസി (EA)

- ജില്ലാ മിഷൻ / സംസ്ഥാന മിഷൻ എന്നിവർ എംപാൻ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- സർക്കാർ ഏജൻസികൾ/അംഗീകൃത ഏജൻസികൾ/ യോഗ്യതയുള്ള സ്വകാര്യ ഏജൻസികൾ
- ലൈഫ് ക്ലസ്റ്ററുകൾ നിർമ്മാണം/ പൂർത്തീകരിക്കാത്ത ഭവനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ

ലൈഫ്

- വസ്തു ജില്ലാ കളക്ടർ കണ്ടെത്തുന്നു.
- വസ്തുവിന്റെ അനുയോജ്യത TPTA നിശ്ചയിക്കുന്നു.
- എല്ലാ വിധ സാമൂഹിക/ഭൗതീക സംവിധാനങ്ങളോട് കൂടിയ ഭവന സമുച്ചയം/ക്ലസ്റ്ററുകൾ
- എല്ലാ വിധ സാമൂഹിക അവകാശങ്ങളും / സുരക്ഷിതത്വവും ഉറപ്പാക്കുന്നു.
- രണ്ട് തരം മാതൃകകൾ.
  - നിശ്ചിത തുക വാടക നൽകി താമസിക്കുന്നു.
  - നിശ്ചിത തുകയ്ക്ക് പുറമെ, ചെറിയ നിക്ഷേപം നൽകി, 20–25 വർഷങ്ങൾ കഴിയുമ്പോൾ സ്വന്തമാക്കുന്നു.

ലൈഫ് – തന്ത്രം

- 600 വീടുകൾ/ആറ് ക്ലസ്റ്ററുകളിൽ (ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ)
- മാർച്ച് 31–ന് മുമ്പായി ഡിപിആർ–കൾ
- ഗുണഭോക്താക്കളെ മുൻഗണനാ ക്രമത്തിൽ ജില്ലാ മിഷൻ നിശ്ചയിക്കുന്നു.
- ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ദൂരത്തിൽ പാർപ്പിടം
- കഴിയുമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് / ബ്ലോക്കിൽ

തന്ത്രം

- ഏറ്റവും കുറവ് ഭവന രഹിതരുള്ള 533 ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനേയും 7 നഗരസഭകളെയും ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ *(87000 ഭവനങ്ങൾ നൽകുമ്പോൾ, ഭവനരഹിതരില്ലാത്ത സ്ഥാപനങ്ങളായി മറുന്നു)*
- 50–ന് താഴെ ഭവനരഹിതരുള്ളവർക്ക് നിലവിലുള്ള മാതൃക തുടരാവുന്നതാണ്.
- 500–ൽ കൂടുതൽ ഭവന രഹിതരുള്ള തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം
- 20–ൽ താഴെ ഭൂരഹിതരുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിലവിലുള്ള മാതൃക
- പ്ലാന്റേഷൻ മേഖലയിലുള്ളവർക്ക് പ്ലന്റേഷൻ മേഖലയിൽ

ധന സമാഹരണം

- പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമാകുന്ന തുക 16700കോടി രൂപ

2.74 x 3 ലക്ഷം +
1.58 x 6 ലക്ഷം

- മാർഗ്ഗങ്ങൾ
  - ആന്യൂറ്റി മാതൃക (ഇഎംഎസ് മോഡൽ)
  - വലിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഭവന സെസ്സ്
  - സംഭാവന
  - കടപത്രം
  - ബഡ്ജറ്റ് പിന്തുണ

മറ്റുള്ളവ

- ഗുണമേന്മയുള്ള /ആവശ്യമായ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളും/തൊഴിലാളികളെയും ഉറപ്പാക്കുക – *ജില്ലാ മിഷൻ*
- വലിയതരത്തിലുള്ള വാങ്ങൽ/ന്യയവില നിശ്ചയിക്കൽ – *ജില്ലാ മിഷൻ*
- വ്യത്യസ്ത മാതൃകകൾ ലഭ്യമാക്കുക– *സംസ്ഥാന മിഷൻ/ജില്ലാ മിഷൻ*
- പുതിയ നിർമ്മാണ വിദ്യകൾ– സംസ്ഥാന *മിഷൻ/ജില്ലാ മിഷൻ*
- വെബ്/സോഫ്റ്റ് വെയർ – *ഗ്രാമ വികസന വകുപ്പ്*
- ഗുണഭോക്തൃ തെരഞ്ഞെടുപ്പ്/ ഡാറ്റാ എൻട്രി– *കുടുംബശ്രീ*
- പ്രാദേശിക പരിഗണന നൽകൽ – *ജില്ലാ മിഷൻ*
- പ്രാരംഭ ചെലവ്– ഗ്രാമ വികസന വകുപ്പ്
- സാങ്കേതിക വിദ്യാധിഷ്ഠിതമായ മോണിറ്ററിംഗ് – *സംസ്ഥാന മിഷൻ*

മിഷനുകളുടെ രൂപീകരണം

- സംസ്ഥാനം:–
  - കർമ്മ സേന
  - ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ
- ജില്ലാ തലം:–
  - രൂപീകരണം
- വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ സംയോജനം